

Số: 1297/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 21 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2012; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1992/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án chủ động số: 1996/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 1994/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0015/24/SV -CT ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 53/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 05 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 1805/TTĐG ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa phân chiết số 289-1 và 290-1, tờ bản đồ số 09 (theo tài liệu 1998) nay thuộc thửa phân chiết 135-1 và 146-1, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2005) Tờ 22, ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

***Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất: thuộc thửa phân chiết số 289-1 và 290-1, tờ bản đồ số 09 (theo tài liệu 1998) nay thuộc thửa phân chiết 135-1 và 146-1, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2005).

- Diện tích: 100,3m².

- Mục đích sử dụng: Thổ vườn.

- Hình thức sử dụng: Riêng.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Địa chỉ: Tổ 22, ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 58,6m².

- Cấp: 4.

- Kết cấu: Tường gạch, mái ngói.

*** Về thông tin quy hoạch:** Theo Công văn số 234/QLĐT ngày 25/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện Hóc Môn về cung cấp thông tin quy hoạch đối với các khu đất thuộc một phần thửa số 135, 146, tờ bản đồ số 35 (TL 2005), xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn: Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Vườn Trầu, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo Quyết định 4823/QĐ-UBND ngày 05/9/2013: Khu đất trên thuộc quy hoạch đất khu nhà ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang; đường (hẻm) H(Đ)-BĐ-186 lộ giới 10m.

*** Ghi chú thông tin về tình trạng tài sản bán đấu giá:**

- Hiện trạng tài sản kê biên theo Bản vẽ hiện trạng vị trí số Hợp đồng: 107680/TTĐĐBĐ_CNHM do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Chi nhánh Hóc Môn lập ngày 26/5/2021, được Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 31/5/2021.

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3 m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng có diện tích 58,6 m² do ông Nguyễn Văn Kén, bà Hồ Thanh Hương quản lý sử dụng trước 15/10/1993, đã kê khai năm 2005. Toàn bộ công trình xây dựng trên đất và diện tích đất bị kê biên nói trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, đồng thời chịu toàn bộ tiền sử dụng đất, các phí và chi phí có liên quan theo quy định (thuế, lệ phí...) nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép, trường hợp không được cấp giấy chứng nhận người mua được tài sản đấu giá sử dụng nguyên trạng. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

- Thực tế hiện trạng công trình xây dựng trên đất có tên gọi là Chùa Minh Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại: 0908.059.738 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.424.623.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng)**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Các bên có trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **484.924.000 đồng**.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/6/2024, 05/6/2024 và đến 17 giờ ngày 06/6/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 07/6/2024**



Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02838119849

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Kén, bà Hồ Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Thanh Nhã, ông Huỳnh Vĩnh Phát có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Điểm (để niêm yết);
- VKSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường